

## Bytový dům, Čelechovice na Hané

Ruská, Čelechovice na Hané



**10 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Petr Kořínek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Plocha parcely:** 1897 m<sup>2</sup>

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Ostatní:** Garáž

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší činžovní dům? Chcete se stát rentiérem za dosažitelnou cenu?

Nabízíme jedinečnou nemovitost na předměstí Prostějova.

Jedná se o menší bytový dům o třech bytech Ty jsou dlouhodobě pronajaty bezproblatickými nájemníky. Roční nájem za byty se pohybuje kolem 800 000 Kč.

V přízemí se nachází jednotka 3+1 o výměře 79m<sup>2</sup>. V druhé patře bytová jednotka 4+1 o výměře 98m<sup>2</sup> a v podkrovní domě se rozkládá velký mezonetový byt 3+1 o výměře 127m<sup>2</sup>.

Dům má nový plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění přední části domu.

Před domem je k dispozici několik parkovacích míst. Samotná obec disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost do Prostějova i rychlé napojení na dálniční síť.

Aktuálně se aktivně řeší rozdělení bytových jednotek. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.