

Samostatně stojící rodinný dům se dvěma garážemi v ulici Na Třepince, Lomnice nad Lužnicí

Na Třepince, Lomnice nad Lužnicí



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lubor Myšák
Tel.: 777 238 978
GSM: +420777238978
E-mail:
lubor.mysak@post.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	659 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi kompletně podsklepený rodinný dům v klidné části města Lomnice nad Lužnicí, v ulici na Třepince. Nemovitost je v původním udržovaném stavu, v roce 2012 proběhla výměna oken za plastová, vytápění je řešené ústředním topením s plynovým kotlem. Mezi fotografiemi najdete půdorysy jednotlivých

podlaží domu a na mých webových stránkách, případně i serverech, které tuto možnost podporují, si můžete dům virtuálně prohlédnout. Dispozičně je dům v tuto chvíli řešený tak, že ve zvýšeném přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 a v podkroví pak dva pokoje, kuchyně a samostatné WC. V suterénu několik technických místností včetně sauny, na pozemku se dále nachází dvě garáže a skleník. V Lomnici je veškerá občanská vybavenost zahrnující mateřskou i základní školu, zdravotnické zařízení, poštu, knihovnu a obchody. Průkaz energetické náročnosti budovy se nyní zpracovává a spolu s ním obdrží kupující i projektovou dokumentaci domu. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.