

## Samostatně stojící rodinný dům se dvěma garážemi v ulici Na Třepince, Lomnice nad Lužnicí

Na Třepince, Lomnice nad Lužnicí



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lubor Myšák**  
Tel.: 777 238 978  
GSM: +420777238978  
E-mail:  
[lubor.mysak@post.cz](mailto:lubor.mysak@post.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	659 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi kompletně podsklepený rodinný dům v klidné části města Lomnice nad Lužnicí, v ulici na Třepince. Nemovitost je v původním udržovaném stavu, v roce 2012 proběhla výměna oken za plastová, vytápění je řešené ústředním topením s plynovým kotlem. Mezi fotografiemi najdete půdorysy jednotlivých

podlaží domu a na mých webových stránkách, případně i serverech, které tuto možnost podporují, si můžete dům virtuálně prohlédnout. Dispozičně je dům v tuto chvíli řešený tak, že ve zvýšeném přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 a v podkroví pak dva pokoje, kuchyně a samostatné WC. V suterénu několik technických místností včetně sauny, na pozemku se dále nachází dvě garáže a skleník. V Lomnici je veškerá občanská vybavenost zahrnující mateřskou i základní školu, zdravotnické zařízení, poštu, knihovnu a obchody. Průkaz energetické náročnosti budovy se nyní zpracovává a spolu s ním obdrží kupující i projektovou dokumentaci domu. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.