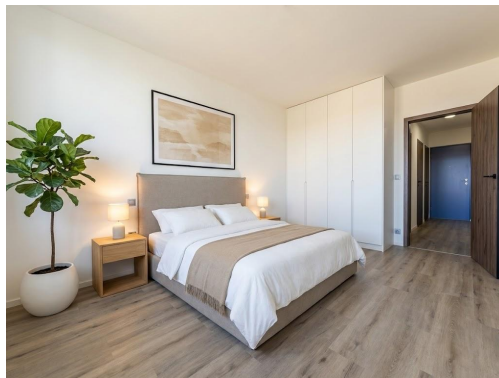


Krásný, světlý 2+kk, 71m², v novostavbě s nádherným výhledem

Na Průhoně, 27324, Velvary



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kšajt Jonathan

Tel.: +420 776063136

GSM: +420 776063136

E-mail:

jonathan@albionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9.4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o celkové ploše 71 m and sup2;, který se nachází v 5. (posledním) patře novostavby s výtahem v klidné části Velvar, ulice Dřevařská.

Velkou výhodou bytu je jeho umístění v nejvyšším patře nad vámi už nikdo nebydlí, což zajišťuje maximální klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení. Z bytu jsou navíc krásné výhledy až na věže náměstí.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti přes 35 m and sup2; se vstupem na lodžii (9,4 m and sup2;), samostatnou ložnici (17,5 m and sup2;), koupelnu, oddělené WC a praktickou komoru v bytě. K bytu náleží sklep (2,7 m and sup2;).

Byt je proveden v nadstandardním designu s důrazem na detail:

bezfalcové interiérové dveře Hörmann Durdecor

designové kliky, ploché hranaté rozety a tiché magnetické zámky

černé panty z edice black.edition a kontrastní antracitová hrana dveří

velkoformátové dlažby a obklady Sintesi J.U.S.T. 60×60 cm (mat), obklady až ke stropu

černá otopná tělesa v koupelně

bílé podlahové lišty prodlužující zdi až k podlaze

- mramorové parapety na lodžích

Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolačními trojskly a kvalitní zateplení domu. Budova splňuje energetickou náročnost třídy A, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní vnitřní klima po celý rok.

Součástí prodeje je garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Dále je k dispozici sklepní kóje, kolárna a kočárkárna přímo u výtahu.

Dům je vybaven plynovým vytápěním a fotovoltaickými panely, které přispívají ke snížení nákladů na provoz společných prostor.

Velvary nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost cca 35 km od Prahy, 5 minut na dálnici D8.

Cena bytu s garážovým stáním: 6.490.000 Kč byt + garážové stání 150.000 Kč

Byt je ihned k dispozici a pro prohlídku kontaktujte našeho makléře.

PS: Ulice Dřevařská ještě není aktuálně na mapách zanesena a inzerát je doplněn o AI vizualizace vybavení.