

Prodej bytu 3+kk Králíky

Hluboká, Králíky



2 921 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt v domě po celkové renovaci v obci Králíky. Jedná se o jednotku o dispozici 3+kk s šatnou v historickém domě umístěném ve skvělé lokalitě klidné ulice vedle náměstí. Jednotka o celkové ploše 45 m² se nachází v ve 2. patře. V koupelně prostorný sprchový kout. Jednotka je orientována na východ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepech je prostor s regály vymezený pro každou jednotku.

Oblast v okolí Králíků patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Přibližně 7 minut jízdy autem se nachází moderní horské středisko Dolní Morava, které nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková hora - Suchý vrch je k dispozici více než 70 km

upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy – cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.