

## Prodej bytu 5+1/6x terasa (150 m<sup>2</sup>) + garážové stání, Praha 6 - Dejvice

Paťanka, 16000, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 789 911

**E-mail:**

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

**Dispozice bytu:** 5+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 150 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Voda:** Vodovod

### POPIS NEMOVITOSTI: TATO NEMOVITOST JE REZEROVÁNA!

Toužíte po výjimečném bydlení s dostatkem prostoru, soukromím, jedinečnými výhledy na Prahu a garážovým stáním? Nebo hledáte atraktivní investici s vysokým potenciálem pronájmu? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme slunný, atypicky řešený byt s dispozicí 5+1 o podlahové ploše 117 m<sup>2</sup> a šesti terasami (celkem 33 m<sup>2</sup>), který se nachází v posledním patře cihlového bytového domu v oblíbeném komplexu Paťanka. Díky své poloze se jedná o jediný byt na patře, což zajišťuje maximální soukromí a klid. Součástí prodeje je také garážové stání v přízemí domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, částečně vybavený a nabízí komfortní zázemí pro moderní bydlení. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, sporák, pračka), tři ložnice, pracovnu v patře, zimní zahradu, dvě koupelny se sprchovými kouty a WC, předsíň s komorou a spojovací chodbu.

Unikátním prvkem tohoto bytu je šest teras, které navazují na obytné místnosti i kuchyni. Každý pokoj má přímý vstup na vlastní terasu, což přináší nejen nadstandardní komfort bydlení, ale také výraznou přidanou hodnotu z hlediska investice – byt je díky této dispozici ideální pro pronajímání, kdy každá obytná místnost nabízí dostatek soukromí.

Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy B, což zaručuje úsporný provoz. Parkování je zajištěno vlastním garážovým stáním v suterénu domu, další možnosti parkování jsou k dispozici před domem.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází oblíbené parky Stromovka a Baba, stejně jako jedinečné výhledy na Troju a Pražský hrad.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci nadstandardního bydlení a zajímavé investiční příležitosti v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.