

## Chata u Vltavy ve Veltrusech - ideální pro rekreaci i rybaření

V Cihelnách, 27746, Veltrusy



**1 510 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:**

[humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	583 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v obci Veltrusy, v klidné lokalitě ulice V cihelnách. Nemovitost o zastavěné ploše 29 m<sup>2</sup> stojí na vlastním, prostorném pozemku o celkové výměře 583 m<sup>2</sup>.

Jedná se o polovinu dvojchaty - prodává se samostatná chata, přičemž každá jednotka má vlastní vchod i samostatné připojení elektřiny. Rozdělení je provedeno včetně přesného vymezení parcely geodetem.

Chata je po úpravách vhodná k celoročnímu užívání a poskytuje příjemné zázemí jak pro rekreaci, tak i delší pobyt. Je kompletně podsklepená a v podkroví je možné vybudovat ložnici se vstupem na balkon, odkud se nabízí krásný výhled do zahrady a na řeku Vltavu.

Jedinečnou předností této nemovitosti je zahrada, která přímo navazuje na břeh Vltavy. Díky tomu nabízí ideální podmínky pro rybáře a milovníky klidného pobytu v přírodě s dostatkem soukromí.

Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku se nachází vlastní studna s čerpadlem.

Atraktivitu zvyšuje také vyhledávaná lokalita - blízkost řeky láká k rybaření, procházkám i dalším volnočasovým aktivitám. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené koupaliště v Kralupech nad Vltavou.

Zahrada je osázena vzrostlými ovocnými stromy, které každoročně přinášejí bohatou úrodu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Ev. číslo: 655956.