

## Moderní horský byt 3+kk (79 m<sup>2</sup>) - 5 minut od lanovky na Klínovec

K Lanovce, 36251, Jáchymov



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
Tel.: 774604327  
GSM: 774604327  
E-mail:  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

|                              |  |                                  |                   |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní horský byt 3+kk (79 m<sup>2</sup>) - 5 minut od lanovky na Klínovec.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v Jáchymově.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání i pronájmu bez nutnosti dalších investic.

- plně vybavená kuchyň s vestavnými spotřebiči včetně myčky a jídelním koutem
- ložnice a obývací pokoj
- moderní koupelna se sprchovým koutem a pračkou
- vstupní hala s praktickými úložnými prostory na míru

Interiér je světlý, vzdušný a laděný do moderního horského stylu s důrazem na komfort a funkčnost.

Byt představuje ideální kombinaci vlastního zázemí v horách a investiční příležitosti s potenciálem krátkodobých pronájmů. Možnost využití kompletní správy pronájmů.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, podrobnější informace Vám ráda sdělím na vyžádání. Samozřejmostí je zajištění financování.

