

Stavební pozemek 705m², všechny inženýrské sítě, Praha 5 Lochkov

Za chalupami, Praha-Lochkov, Praha



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420776066033

E-mail:

dita.martinkova@re-max.cz

Celková plocha: 705 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: dálnice; MHD

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mírně svažité, jižně orientovaný pozemek v městské části Lochkov, který patří pod Prahu 5.

Na pozemku stojí starší rodinný domů, který je podsklepený, je v původním stavu určený k rekonstrukci nebo demolici. Dům je v současné době připojen na všechny inženýrské sítě, navíc je na vlastním pozemku umístěna kopaná studna s dobrým zdrojem vody.

Pozemek je oplocený, jsou na něm vzrostlé ovocné stromy a starší zahradní domek.

Dle platného územního plánu se dá na pozemku postavit stavba pro bydlení, KPP 0,3, 2NP plus podkroví.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu v dosahu zelených rekreačních ploch, v místě je malý obchod, mateřská škola, místní úřad, fotbalové hřiště, dětská hřiště apod. Spojení autobusy MHD k tramvaji Slivenec, vlaku do Radotína, případně na Smíchov - Na Knížecí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.