

Prodej rodinného domu, 133 m², Albrechtice, ul. Bažantnice

Bažantnice, 73543, Albrechtice



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svoboda Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes rodinné bydlení a „zítra“ dvě samostatné jednotky.

Dispozice domu 4+1 otvírá dveře chytrému řešení pro rekonstrukci k vlastnímu bydlení či investici s potenciálem dalšího růstu. Zkušený architekt a šikovný stavař promění tuto nemovitost v projekt s ještě vyšší přidanou hodnotou. Dominantou je velkorosý pozemek se vzrostlou zelení, který zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro každodenní život i relax.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu - v dosahu máte kompletní občanskou vybavenost, zároveň ale i oblíbenou vodní nádrž Těrlicko, která dodává místu jedinečný rekreační rozměr.

Obec je známá také svou aktivní kulturou a propojením s polskou tradicí.

Příjemným bonusem může být blízkost regionální železniční tratě s návazností na další dopravní uzly, což ocení nejen domácnosti, ale i ti, kteří uvažují o jiném využití nemovitosti.

Pro bližší informace k prodeji, prosím, uvádějte správně svou e-mailovou adresu.