

## Pronájem bytu 2+kk

Poděbradova, Louny



**10 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 175,- Kč / os. El. energii a plyn si nájemce převede na sebe (cca 1.800,- Kč elektrina, 1.300,- plyn)



Vyřizuje

**Pavel Zelenka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 721108285

**E-mail:**

[pavel.zelenka@stoneandbelter.cz](mailto:pavel.zelenka@stoneandbelter.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk 48 m<sup>2</sup> v 1. NP bytového domu v ulici Poděbradova, v Lounech. Okna bytu směřují na západ s výhledem do společné zahrady.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou ložnici, světlou kuchyň s obývacím prostorem dále chodbu, koupelnu, samostatné WC a komoru. Vytápění je zajištěno plynovými gamaty, ohřev vody elektrickým bojlerem. Součástí domu je udržovaná společná zahrada. Parkování přímo před domem.

Dopravní spojení: Rychlé napojení na Prahu, cca 3 min. chůze na vlakové nádraží - Louny město, cca 5 min. chůze na autobusovou zastávku - Tyršovo náměstí.

Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, gymnázium, kulturní dům, obchod s potravinami, Holárkovy sady, dětské hřiště.

Výdaje: měsíční nájemné - 10.000,- Kč + poplatky 175,- Kč / os. El. energii a plyn si nájemce převede na sebe (cca 1.800,- Kč elektřina, 1.300,- plyn) přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Kauce - 20.000,- Kč. odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.

Cena celkového nájemného včetně záloh a energií - 13.275,- Kč/osoba.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.