



# BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120

## Venkovský rodinný dům s pozemkem 1 835 m<sup>2</sup> a zázemím pro soběstačný život

Bošov, Měřetice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Minařík**

**Tel.:** 601106000

**GSM:** 601106000

**E-mail:**

[minarik@bydlenivklidu.cz](mailto:minarik@bydlenivklidu.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Užitná plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 1296 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 533 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1835 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Plot

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům ve velmi dobrém stavu k okamžitému užívání z roku 1915, který osloví ty, kdo touží zpomalit, vrátit se blíž k přírodě a žít soběstačnějším životem.

Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem a je připraven k okamžitému užívání. Celková plocha pozemků činí 1 835 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 533 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro bydlení, podnikání i realizaci vlastních snů.

Zásobování vodou je řešeno kombinací domácí vodárny napojené na obecní studnu. Na pozemku se navíc nachází vlastní vrtaná studna, která slouží jako zdroj užitkové vody.

Součástí nemovitosti je velká stodola, která byla využívána jako truhlářská dílna, dvě garáže, chlév, altán, udírna, uhelna, králíkárny, prostorný skleník a velký kurník. Zahrada nabízí také záhony pro pěstování a vzrostlé plodící stromy - ořešáky, švestky, jabloně, meruňku i třešeň.

Tato nemovitost není pro každého. Je pro ty, kteří chtějí tvořit, pěstovat, žít více nezávisle a mít kolem sebe prostor i klid.

A to vše za cenu bytu 2+1 v Pardubicích nebo 3+1 v Chrudimi.