



BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120

Venkovský rodinný dům s pozemkem 2 077 m² a zázemím pro soběstačný život

53825, Miřetice



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Minařík

Tel.: 601106000

GSM: 601106000

E-mail:

minarik@bydlenivklidu.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 116 m²

Plocha zahrady: 1538 m²

Ostatní: Plot

Doprava: silnice; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 533 m²

Plocha parcely: 2077 m²

Plocha sklepu: 9 m²

Umístění objektu: okraj obce

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům z roku 1915 ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání. Nemovitost osloví ty, kteří chtějí zpomalit, být blíž přírodě a vytvořit si vlastní prostor pro klidný a soběstačnější život.

Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem a nevyžaduje zásadní investice pro běžné bydlení. Celková plocha pozemků činí 2 077 m², zastavěná plocha 533 m², což poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale i pro podnikání nebo hospodaření.

Zásobování vodou je řešeno kombinací domácí vodárny napojené na obecní studnu, přičemž na pozemku se nachází i vlastní vrtaná studna pro užitkovou vodu.

Součástí nemovitosti je rozlehlé hospodářské zázemí - stodola využívaná jako truhlářská dílna, dvě garáže, chlév, altán, udírna, uhelna, králíkárny, prostorný skleník a velký kurník.

Zahrada nabízí záhony pro pěstování i vzrostlé plodící stromy (ořešáky, švestky, jabloně, meruňka, třešeň), což z této nemovitosti dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí být více soběstační.

Tato nemovitost není pro každého. Je určena pro ty, kteří chtějí tvořit, pěstovat a žít v prostoru, který jim dává svobodu i klid.

Cena odpovídá bytu 2+1 v Pardubicích nebo 3+1 v Chrudimi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.