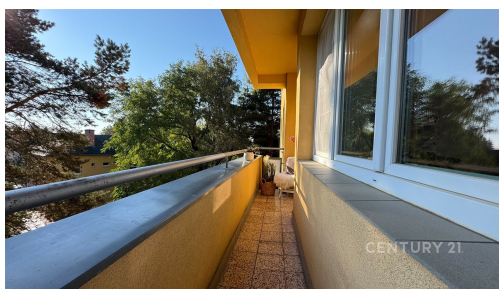


## Krásný byt obklopený zelení 3+1 s balkonem, Brno Lesná

Seifertova, Brno-sever, Brno



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:**

[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 3+1 s balkonem a šatnou v oblíbené lokalitě Brno - Lesná. Byt se nachází v domě, který je obklopen vzrostlými stromy, klid a krásný výhled je zde zaručen.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží prostorný sklep. Byt je v původním udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Všechny tři pokoje jsou neprůchozí a z největšího pokoje je vstup na balkon, který je orientovaný do klidného prostředí.

Lesná je jedna z nejoblíbenějších městských částí Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby) a zároveň je zde dostatek zeleně a klidné prostředí pro rodiny i jednotlivce. Výborná je také dopravní dostupnost do centra.

K nájemnému ve výši 19 500 Kč, budou připočteny služby ve výši 6 000 Kč (voda, ohřev vody, teplo, elektrina), internet si nájemník hradí sám. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 25 500 Kč.

Byt je volný ihned.