



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 177

Prodej rodinného domu 230m², pozemek 1202 m², Karafiátová, Jesenice - Osnice

Karafiátová, 25242, Jesenice



23 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

vyhnalek.r@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1202 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Absolutní klid, maximální komfort a naprosté soukromí na jednom místě. To je přesná definice tohoto rodinného domu.

Už při příjezdu k domu ucítíte absolutní klid a příjemnou atmosféru místa, kam se budete chtít každý den vracet. Po příjezdu na pozemek skrze elektrickou posuvnou bránu na vás okamžitě zapůsobí nádherná, vzrostlá zahrada, která je jedním z největších benefitů této nemovitosti. Právě ona vytváří maximální klid a absolutní soukromí, a to nejen venku při posezení na terase, ale i uvnitř samotného domu. O pravidelné zalévání se navíc postará automatický zavlažovací systém.

Connecte REALITY s.r.o. Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, 186 00, budova A, Tel.: +420 221 343 345, E-mail: reality@connecte.cz, web: www.connectereality.cz

Poté, co zaparkujete ve své dvougaráži, můžete do domu projít přímo suchou nohou. Právě tady začínáte naplno vnímat maximální komfort, který je jednou z hlavních předností tohoto rodinného bydlení. Dominantou domu je velmi prostorný obývací pokoj s krbem, který působí útulně a přirozeně se stává centrem společného rodinného života. Z jedné strany na něj navazuje prostorný jídelní kout pro společné rodinné večere a dále praktická kuchyň s vestavěnými spotřebiči. Z druhé strany obývacího pokoje se nachází vstup na prostornou terasu za domem, která nabízí ideální zázemí pro příjemně strávené letní večery u grilu s rodinou či přáteli. To vše opět v maximálním soukromí. Dům byl vybudován s důrazem na kvalitní materiály a funkční řešení, což je patrné na první pohled.

Velkým benefitem je také praktické dispoziční řešení domu. Jedna z ložnic disponuje vlastní koupelnou, další ložnice pak vlastní šatnou. Díky čtyřem koupelnám získá každý člen rodiny nadstandardní míru pohodlí a soukromí. V případě potřeby lze navíc nemovitost velmi dobře využít i pro dvougenerační bydlení.

Příjemný pocit z bydlení zde nevytváří pouze dispozice a velkorysý prostor, ale také celkové technické zázemí domu. V zimních měsících oceníte podlahové vytápění v hlavní obytné části v přízemí, které přináší mimořádně příjemné teplo a vysoký komfort. Ve druhém nadzemním podlaží jsou instalovány radiátory. V létě pak přijde vhod klimatizace, která je rozvedená po celém domě. O pocit bezpečí se navíc postará bezpečnostní systém.

Benefity této nemovitosti však nekončí jen samotným domem a zahradou. Jen pár kroků od domu se nachází nádherný Průhonický park, který vybízí k procházkám, odpočinku i trávení volného času v přírodě. Kompletní občanskou vybavenost, obchody i služby pak najdete například ve vedlejší Jesenici či v obchodním centru na Chodově, kam se dostanete přibližně za 15 minut jízdy.

Pokud je vaší prioritou naprosto klidné rodinné bydlení s absolutním soukromím, vysokým komfortem, krásnou přírodou v bezprostředním okolí a výbornou dostupností do Prahy, pak vám tuto nemovitost velmi doporučuji k osobní prohlídce. Protože vše výše zmíněné se jen velmi těžko přenáší přes displej. Mnohem lepší je osobní zážitek. Proto mi zavolejte a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.

--

Poznámka:

Dle aktuálně dostupných informací spadá nemovitost do energetické třídy C. Průkaz energetické náročnosti budovy bude doplněn po jeho dodání.