

## Prostorný byt 4+1 s velkou lodžii | Plzeň - K Lutové + garáž v domě

K Lutové, Plzeň 8-Černice, Plzeň



**18 000 Kč**

za měsíc

Rezervace-22.000,-  
Kauce-38.000,záloha  
stud.v.: 500 Kč/osoba  
Spole. pr. + odpad:500  
Kč/os El. a plyn: přepis na  
nájemníka



Vyřizuje

**Miroslava Jakob**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** 771122911

**E-mail:**

[miroslava.jakob@parva.cz](mailto:miroslava.jakob@parva.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+1, Dispozice je praktická - plnohodnotné samostatné pokoje, které si snadno přizpůsobíte (ložnice, dětské pokoje, pracovna...). Byt je ideální pro rodinu nebo pro ty, kdo chtějí opravdu dostatek prostoru.

V obývacím pokoji klimatizace a velká lodžie.

Vlastní plynový kotel - máte kontrolu nad topením i náklady - plyn pro ohřev teplé vody, topení a vaření

Praktická kuchyňská linka, myčka, plynový vařič, elektrická trouba

Další informace: byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu

ideální pro ty, kdo chtějí klid, světlo a žádné dupání nad hlavou

Oblíbená a klidná část města, vhodná zejména pro rodinné bydlení:

dostatek zeleně a prostoru kolem domu, školy, školky a hřiště v dosahu, obchody a služby poblíž, dobrá dostupnost do centra i na hlavní tahy

K bytu je možné si pronajmout garáž v domě, na parkování, nebo dílnu. Cena 1.200,-/ měs.

Nájem: 18 000 Kč / měsíc

Záloha na studenou vodu: 500 Kč / osoba / měsíc

Společné prostory + odpad: 500 Kč / osoba / měsíc

Elektrina a plyn: přepis na nájemníka (platby dle vlastní spotřeby, elektrina cca 1.500,-, plyn cca 2.000,-)

Platby na začátku:

Rezervační poplatek: 22.000,-

Vratná jistotní kauce: 38.000,-

Bydlení je určeno pro klienty bez zatížení exekucí a insolvenčí.