

## Prodej pozemku 14 m<sup>2</sup>

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**425 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 14 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete parkovat bez každodenního stresu z hledání místa?

Nabízím k prodeji venkovní parkovací stání o výměře 14 m<sup>2</sup> na samostatném pozemku v ulici Guldenerova 66, Plzeň - Slovany.

Lokalita se nachází v oblasti s parkovacími zónami, kde je parkování na ulici částečně regulované a zpoplatněné. Vlastní stání tak představuje výrazný komfort - zaparkujete kdykoliv bez řešení dostupnosti nebo parkovacích oprávnění.

- samostatný pozemek (žádné „pouhé vyhrazené místo“)
- podíl na příjezdové komunikaci
- vjezd přes manuální závoru
- pouze 4 parkovací místa v objektu → klid, přehled
- přímo u bytového domu po revitalizaci 2026

Velkou výhodou je kombinace snadné dostupnosti (vstup přímo z chodníku) a částečného soukromí díky omezenému počtu stání a manuální závoře.

#### Investiční potenciál:

Parkovací stání v této lokalitě lze dlouhodobě pronajímat, a to zejména vzhledem k parkovacím zónám v okolí a omezené nabídce soukromých stání.

Aktuálně jediné parkovací stání v osobním vlastnictví v okolí na prodej. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.