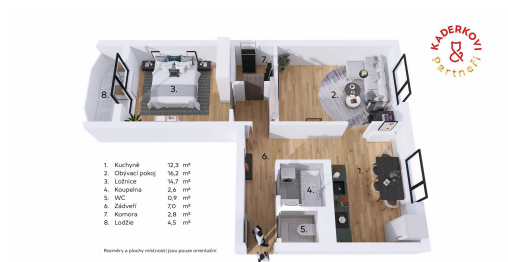


Pronájem bytu 2+1, 63 m² nám. Míru, Velké Opatovice

nám. Míru, 67963, Velké Opatovice



12 000 Kč

za měsíc

+ 4 500 Kč zálohy na energie a služby + provize RK



Vyřizuje

Ing. Mgr. Kateřina Kaderková

Tel.: +420 775232343

GSM: +420 775232343

E-mail:

katerina.kaderkova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezky udržovaný byt s dispozicí 2+1, který se nachází přímo na náměstí Míru v samotném centru města, kde je vše nablízku a přesto s příjemně klidnou atmosférou menšího města.

Byt se nachází ve 4. patře panelového bytového domu a jeho celková plocha činí přibližně 63 m² and sup2;, včetně lodžie a sklepní kóje.

V loňském roce je proběhla revitalizace bytového domu, která přispěla ke zvýšení komfortu bydlení.

Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru jak pro chvíle odpočinku, tak i pro vytvoření praktického pracovního koutu. Samostatná kuchyně s jídelním stolem a oknem na západ potěší přirozeným denním světlem i příjemným zázemím pro vaření a společné večere.

Vedlejší pokoj má přímý vstup na lodžii (cca 4,5 m and sup2;) s výhledem na travnatou plochu a klidné náměstí ideální jako ložnice či dětský pokoj. K pohodlí přispívá koupelna s vanou a oddělená toaleta. V bytě se navíc nachází i

praktická komora (cca 2,8 m and sup2;), která poslouží jako šikový úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje (cca 2 m and sup2;).

Byt se pronajímá částečně vybaven.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 4 500 Kč.

K nastěhování od 1.6.2026

Lokalita, která má co nabídnout

V bezprostředním okolí bytu najdete potraviny, poštu, lékárnu, zdravotní středisko, bankomat, dvě mateřské školy i například autobusové nádraží.

Město Velké Opatovice nabízí bohaté kulturní zázemí i řadu možností pro odpočinek v přírodě. Najdeme zde například barokní zámek s kartografickým centrem, zámecký park, stále i letní kino, naučné stezky nebo třeba prastaré Opatovické hradisko.