

## Prodej bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, Praha, ul. U Hostavického potoka

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha



### 6 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Havránková Markéta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší, příjemný byt s vlastním prostorem, kde máte vše na dosah? Mám pro vás ke koupi krásný byt 1kk, 33 m<sup>2</sup> v OV, s prostorným balkónem 6 m<sup>2</sup>, s výhledem do zeleně, pro pohodlný začátek dne, i odpočinek. Velkou předností je i zděný sklep a zejména garážové stání v podzemním podlaží domu. Při vstupu do bytu, najdete velkou vestavěnou skříň a hned vedle vchod do krásné koupelny se sprchou i prostorem pro pračku a prakticky oddělené WC s umyvadlem. Koupelna sousedí s obývacím pokojem, jehož součástí je moderní, prakticky zařízená kuchyně, s velkou pracovní deskou a také vchod na již zmíněný balkón. Dům je součástí novějšího bytového komplexu na okraji oblíbené části Prahy 9. Kolem domu je velké prostranství se zelení, obklopující břeh potoka. To vše vybízí k trávení času v přírodě i s mazlíčky. Také si můžete nakoupit v některém z krámků přímo v domě, nebo v nedalekém supermarketu, přímo u zastávky MHD, kterým jste sca za 10min. v centru města. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.