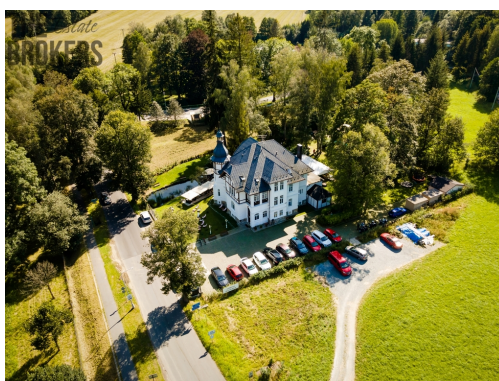


Prodej ubytovacího zařízení - Parkhotel Vrbno, Jeseníky

Jesenická, Vrbno pod Pradědem



34 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Horák

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 774 412 884

E-mail:

horak.d@thebrokers.cz

Zastavěná plocha:	308 m ²	Užitná plocha:	722 m ²
Plocha parcely:	15612 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný historický objekt Parkhotel Vrbno, situovaný na úpatí jesenických hor, v lokalitě s rostoucí turistickou atraktivitou a celoroční poptávkou po ubytování.

Jedná se o reprezentativní secesní vilu z roku 1908, původně postavenou jako rodinné sídlo průmyslníka, která prošla citlivou a kompletní rekonstrukcí. Nemovitost dnes kombinuje autentický historický charakter s moderním hotelovým provozem a wellness zázemím.

Hotel je plně funkční a připravený k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic

Parkhotel Vrbno nabízí:

- 14 stylově zařízených pokojů v zámeckém standardu
- zavedený provoz s restaurací a profesionální kuchyní
- venkovní terasa s kapacitou až 150 osob (eventy, svatby, firemní akce)
- wellness zázemí – bazén, sauna, vířivky
- rozsáhlý soukromý park o výměře cca 3 500 m²
- rybníček s molem a unikátní atmosférou v přírodě

Nemovitost se nachází v srdci Jeseníků – oblasti s dlouhodobě rostoucí návštěvností, silnou sezónností (léto/zima) a potenciálem dalšího rozvoje cestovního ruchu.

Klíčové investiční výhody:

- unikátní historická nemovitost
- plně funkční hotel s okamžitým cash-flow potenciálem
- kombinace ubytování, gastronomie a eventového využití
- rozsáhlý pozemek s možností dalšího rozvoje
- silná lokalita v horském regionu s celoroční poptávkou

Nemovitost nabízí široké možnosti dalšího rozvoje – rozšíření wellness služeb, zvýšení kapacity eventů, optimalizace provozu či repositioning směrem k vyššímu segmentu.

Parkhotel Vrbno představuje unikátní investiční příležitost kombinující historickou hodnotu, funkční provoz a další rozvojový potenciál.

Detailní informace o provozu, hospodaření a možnostech dalšího využití rádi poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.