

## Prodej bytu o dispozici 4+1 , 76 m<sup>2</sup>, žádaná lokalita ulice M. Kopeckého v Chomutově.

Matěje Kopeckého, 43003, Chomutov



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alena Škrdle**  
Tel.: +420 724657421  
GSM: +420 724657421  
E-mail:  
[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+1 s lodžii a celkové ploše 76 m and sup2;, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Chomutova ulice M. Kopeckého.

Tento byt prošel nadstandardní, citlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu materiálů, detail i nadčasový design. Interiér je laděn do jemných přírodních tónů, které vytvářejí harmonické a klidné prostředí ideální pro každodenní život i odpočinek.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj, který spolu s dalším pokojem disponuje venkovními roletami zajišťujícími maximální komfort, soukromí i regulaci světla. Kuchyňská část je plně vybavena spotřebiči včetně myčky, lednice a pračky, doplněna o jídelní prostor pro společné chvíle s rodinou.

Koupelna nabízí kombinaci relaxace i praktičnosti. K dispozici je masážní vana i samostatný sprchový kout. Zděné bytové jádro podtrhuje kvalitu celé rekonstrukce.

Samozřejmostí jsou nové vstupní i interiérové dveře a vestavěné skříně na chodbě i v ložnici, které elegantně řeší úložné prostory. V celém bytě byly zvoleny kvalitní koberce s vysokým vlasem, které umocňují pocit pohodlí a útulnosti.

Velkým benefitem je, že byt zůstává kompletně vybaven dle fotografií a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dům je vybaven kamerovým systémem včetně zabezpečení u vstupu, což zajišťuje vyšší míru bezpečí. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti služeb, v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka i obchodní centrum Globus. Pro relaxaci, sport i procházky v přírodě jsou ideální nedaleké Filipovy rybníky. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro klienty, kteří hledají stylové, komfortní a bezstarostné bydlení v prestižní lokalitě.