

**Prodej 2+1+B, 60 m<sup>2</sup>, Písek - tř. Přátelství**

třída Přátelství, 39701, Písek



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Dlabáčová**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 603 226 327  
E-mail:  
[dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi příjemný, světlý byt o dispozici 2+1 s novým prostorným balkonem, situovaný ve vyhledávané a klidné části píseckého sídliště Jih, v ulici třída Přátelství.

Ať už hledáte ideální startovací bydlení, nebo zajímavou investiční příležitost, tato nabídka si jistě zaslouží Vaši pozornost.

Byt disponuje užitnou plochou 60,6 m<sup>2</sup> a jedním z jeho výrazných benefitů je nový balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup>. Ten nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci, pěstování květin či vytvoření vlastní zelené oázy.

Velkou předností bytu je také jeho velmi dobře řešená dispozice. Interiér působí vzdušně, prakticky a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i úložná řešení. Součástí bytu jsou prostorné pokoje a praktická komora. Díky orientaci oken na jih a západ je byt krásně prosvětlený po celý den.

Nemovitost je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje okamžité užívání nebo případnou modernizaci dle vlastních představ.

Výhodou jsou již nová plastová okna, vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Bytový dům prošel v roce 2020 renovací, v rámci které bylo provedeno zateplení objektu, výměna oken a realizace nových balkonů.

Další skvělou zprávou je schválená dotace na instalaci nového výtahu, jehož realizace bude zahájena v nejbližších dnech. Budoucím obyvatelům tak přinese ještě vyšší komfort každodenního bydlení.

Co z této nabídky dělá atraktivní místo k životu:

- prostorný balkon
- pohodlné parkování přímo u domu, navíc s plánovanou výstavbou parkovacího domu
- dětské hřiště jen pár kroků od domu
- klidné okolí plné zeleně
- kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti

V současné době je byt pronajat dlouhodobým a prověřeným nájemcům. Nový vlastník tak může plynule navázat na stávající nájemní vztah a získat nemovitost již obsazenou spolehlivými nájemníky.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části města. Mateřská škola se nachází hned u domu, základní škola jen několik minut chůze. Obchodní zóna, centrum města, nemocnice, lékárna i zastávky MHD jsou pohodlně dostupné do 10 minut pěšky.

Pokud hledáte byt s příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí, skvělou lokalitou a možností upravit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka je určena právě Vám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.