

Prodej bytu 3+kk 70 m², Praha - Kobylisy

Pod hliništěm, 18200, Praha 8, Praha

**11 700 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena včetně provize a právního servisu, včetně provize



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2008
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 70,64 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží dobře udržovaného a zatepleného domu z roku 2008. Dům je velmi klidný a nachází se zde pouze 7 bytů. Díky umístění v lehkém kopci je zde ticho a nejde zde slyšet hluk z hlavní ulice Zenklova.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,2 m², ze kterého je přímý vstup na balkon o velikosti 7,32 m². Balkon je orientovaný na jihozápad. Na balkoně se nachází klimatizační jednotka. Kuchyň byla předělaná včetně spotřebičů v roce 2021.

Ložnice jsou situovány na opačnou stranu bytu. Mají výměru 12,7 m² a 11,9 m² a jejich okna směřují do klidné ulice. Zároveň se zde nacházejí venkovní posuvní žaluzie. Klimatizace je instalována jak v obývacím pokoji, tak v hlavní ložnici. Klimatizaci se dá i topit. Ložnice je chladnější a klimatizace zde pomůže pokoj vytopit.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a přípojkou na pračku a sušičku. Další toaleta je oddělena samostatně. V.....

předsíni se nachází praktická vestavěná šatní skříň.

V bytě jsou dřevěné podlahy. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,5 m².

Byt je aktuálně obýván majiteli, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Cena 11 700 000 Kč.

Aktuální náklady činní 5041 Kč + elektřina 1 600 Kč. (za čtyřčlennou rodinu).

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.