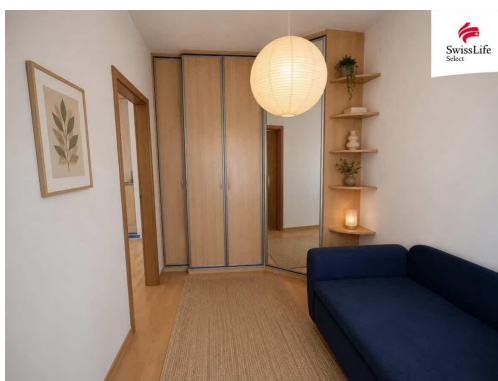
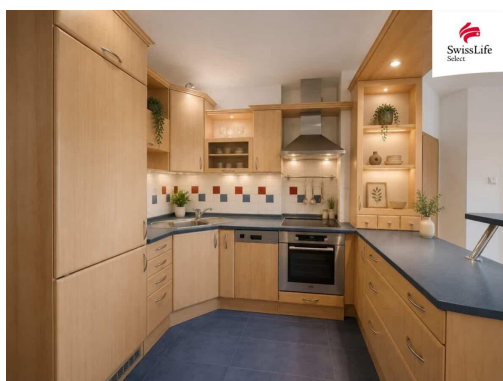
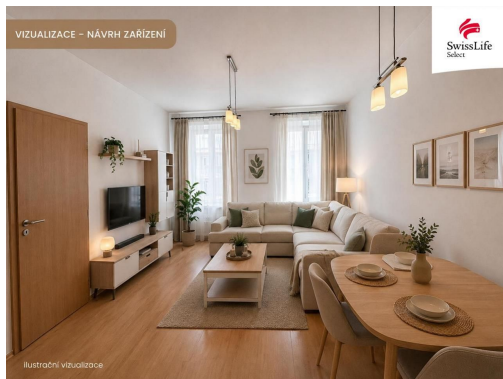


## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup> Lipnická, Praha

Lipnická, 19800, Praha 14, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Tereziia-Karina Kovach**  
Tel.: +420 800775577  
GSM: +420 800775577  
E-mail:  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a zařízený byt 2+kk o velikosti 40 m, situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a velmi žádané lokalitě ulice Lipnická.

Byt vyniká praktickou dispozicí vstupní předsíň, světlý obývací pokoj, samostatná ložnice a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Součástí je také sklep (1 m), který poskytuje další úložný prostor.

Hlavní předností je atraktivní poloha bydlení v klidné lokalitě a pouze 20 minut do centra Prahy. Metro je vzdálené jen cca 10 minut chůze, nebo 1 zastávka autobusem, která je hned v blízkosti. Stejně vzdálené je i vlakové nádraží, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení ne jen po Praze.

Měsíční nájemné činí 21 000 Kč + 5 260 Kč zálohy na služby.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v tiché lokalitě s perfektní dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Výše vratné kauce 1,5x nájmu s poplatky.