

Prodej bytu 2+1, 76m², Praha 6 Bubeneč

Národní obrany, Praha 6, Praha



11 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail:

krehlik@fanreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s užitnou plochou 76 m² v prestižní lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Národní obrany 571/32. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu a je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost k úpravě dle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou dva balkóny, které zajišťují příjemný venkovní prostor, a také prostorný sklep o velikosti 10 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Tato výměra není započtena v užitné ploše bytu!!

Rezidenti domu mohou využívat krásný vnitroblok s rozlehlou zahradou a dětským hřištěm, což vytváří klidné a příjemné zázemí přímo v centru města.

Lokalita Bubeneč patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své výborné občanské vybavenosti, zeleni a skvělé dopravní dostupnosti. Stanice metra Dejvická je vzdálena pouhých 5 minut chůze.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení po rekonstrukci, tak jako výborná investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.