



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 260039

Prodej stavebního pozemku Pařezov

Pařezov



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Celková plocha:	1 812 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina

Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji stavební pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu v obci Pařezov u Domažlic.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku - odkaz naleznete ve videoprohlídce.

Pozemek je tvořen souborem tří parcel (č. 1301/10, 2263 a 2264), které se nacházejí v nově vzniklé obytné zóně.

Celková výměra činí 1 812 m². Dle územního plánu je pozemek rozdělen přibližně na třetiny:

- cca 1/3 jako PLOCHY BYDLENÍ (BO)
- cca 1/3 jako PLOCHY ZELENĚ - VYHRAZENÉ (ZV)
- cca 1/3 jako PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TTP (ZT)

Pozemek je mírně svažité s orientací na severozápad.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost - Domažlice jsou vzdálené 8 km, hraniční přechod Folmava 15 km. Zároveň se jedná o velmi klidné místo s krásným výhledem na hřeben Českého lesa, obklopené loukami a lesy.

Veškerá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy se nachází v nedalekém Postřekově (cca 2,5 km).

Na základě zpracované projektové dokumentace je zde možné realizovat výstavbu rodinného domu o dispozici 1.PP a 1.NP bez podkroví. Velkou výhodou je, že projektová dokumentace je již připravena a je součástí prodeje, což novému majiteli ušetří čas i náklady.

Inženýrské sítě:

- Na pozemku je zřízena elektrická přípojka zakončená v pilíři (HDS). Pro zprovoznění je potřeba doplnit elektroměrový rozvaděč a dokončit připojení.
- přívod vody
- kanalizace řešena přes ČOV s napojením do stávající splaškové kanalizace

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní i právní servis, včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.