

## Pronájem bytu 3+kk se dvěma terasami, Praha 10

Gutova, 10000, Praha 10, Praha

**29 400 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,- Kč  
+ převod elektřiny. Kauce.  
Provize RK.



Vyřizuje

**Vlasta Dočekalová****Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**

docekalova@abareal.cz

**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 96 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk se dvěma terasami, který se nachází v 7. patře moderního bytového domu s výtahem z roku 2014. Byt zaujme svou praktickou a promyšlenou dispozicí - dominantou je prostorná předsíň, ze které je zajištěn vstup do všech místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro jídelnu i relaxační část a zároveň umožňuje přímý vstup na první terasu. Byt dále disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, přičemž z jedné z nich je vstup na druhou terasu, koupelnou s vanou a místem pro pračku, samostatným WC a komorou poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, škol, školek i zdravotnických služeb. Samozřejmostí je také výborné spojení MHD a dobrá dopravní dostupnost.

Měsíční poplatky činí přibližně 5.000 Kč v závislosti na počtu osob, elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 40.000 Kč, hradí se také provize realitní kanceláři. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V

případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.