

Pronájem bytu 2+kk 39 m², Praha - Dejvice

náměstí Bořislavka, 16000, Praha 6, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3 745 Kč, provize 25 000 Kč + DPH, vratná kauce 37 500 Kč



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

V exkluzivním zastoupení nabízíme příjemný a moderní byt 2+kk k pronájmu na náměstí Bořislavka v klidné lokalitě Prahy 6 - Dejvic. Byt je čerstvě po rekonstrukci, s užitnou plochou 39 m². Tento útulný byt nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení. Nachází se ve třetím patře cihlového domu a disponuje balkónem situovaným do vnitrobloku o velikosti 3 m². Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči. Koupelna je prostorná a elegantní. Toaleta je zvlášť. Byt se nabízí nezařízený, takže si můžete vytvořit vlastní osobitý interiér podle svých představ.

Skvělá lokalita s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a veřejné dopravy. Stanice metra Bořislavka je vzdálená 5 minut chůze od bytu. Nákupní centrum Bořislavka včetně supermarketu Lidl je vzdálená 2 minuty pěšky od bytu. Ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající útulné a moderní bydlení v atraktivní části Prahy.

Měsíční nájem činí 21 000 Kč.

Poplatky za služby ve výši 3 745 Kč - včetně elektřiny. Nájemník si platí sám internet + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Vratná kauce 37 500 Kč

Provize RK 25 000 Kč + DPH

Na vyžádání rádi zašleme odkaz na video prohlídku bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.