

## Prodej bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>, Pardubice - Zelené Předměstí

Teplého, 53002, Pardubice V, Pardubice



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Zavadilová, Dis.**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 132 003

**E-mail:**

[zavadilova@realityzavdil.](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

[cz](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atypického bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, zahrada, Pardubice - ul. Teplého

Nabízíme ke koupi atypicky řešený byt 2+1 o ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části Pardubic.

Byt prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí (elektrina, voda, topení, kuchyň, plastová okna). Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Kuchyň s výhledem do zahrady, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů ( plynový vaříč, trouba a mikrovlnná trouba Whirpool , chladnička s mrazákem Gorenje) a jídelnou.

Díky vysokému stropu jsou v obývacím a dětském pokoji vyvýšené, dřevěné podesty na spaní ve velikosti dvojlůžka, což značně zvětšuje obytný prostor.

Velkou výhodou je sdílená zahrada s přímým vstupem z domu a sklep o velikosti.....

Byt je aktuálně v podílovém vlastnictví, v tuto chvíli probíhá převod do osobního vlastnictví, který by měl být dokončený v průběhu května 2026.

Na této adrese najdete kompletní občansko vybavenost a výbornou dostupnost do centra.

Byt nabízí netradiční, ale velmi funkční uspořádání, ideální například pro mladý pár, rodinu nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku, vám ráda byt osobně představím.