

Prodej nebytového prostoru, 37m², Brno - Veverí

Burešova, Brno-střed, Brno



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 37 m² na ulici Burešova v Brně, který je aktuálně upraven a využíván ve stylu bydlení.

Jednotka prošla v posledních letech postupnou úpravou do současné podoby a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších větších investic. Díky tomu může sloužit jak pro vlastní potřebu, tak například jako investice za účelem pronájmu.

Prostor má samostatný vstup přímo z ulice, což zajišťuje dostatek soukromí a zároveň může být praktické i z hlediska budoucího využití.

Součástí jednotky je také vlastní sociální zázemí (WC), které není zobrazeno na fotografiích, avšak je plně k dispozici.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. Měsíční náklady činí 1 664 Kč a zahrnují vodu, fond oprav a správu domu. Elektřina se hradí samostatně.

Díky své poloze v Brně s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí se jedná o zajímavou příležitost jak pro vlastní využití, tak investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.