

## Prodej rodinného domu 5+2, 230 m<sup>2</sup>, pozemek 682 m<sup>2</sup>, Písečná Písečná



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**FORTUNAE s.r.o.**  
Tel.: +420 495 516 162  
GSM: +420 774 289 077  
E-mail: [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	682 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	682 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+2 v obci Písečná u Žamberku. Tento patrový, cihlový rodinný dům je ve velmi dobrém stavu a v průběhu let prošel rekonstrukcí, což poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje dvěma podlažními a je částečně podsklepený. Užitná plocha domu je 230 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku 682 m<sup>2</sup>. V 1.NP se nachází prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna a WC. Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu s výhledem do zahrady. V 2. NP

se nachází 3 pokoje, šatna, koupelna a kuchyň. V domě nová plastová okna, , elektřina v mědi, odpady a voda v plastu. Plovoucí podlahy, dlažba, koberce. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění tepelným čerpadlem napojeným na fotovoltaiku 9,9 kWh (12 kW je bateriové úložiště), kde v domě je rozvod ústředního topení. Vedle domu je garáž (zapsaná v KN) a autodílna, která je v současné době v provozu. Součástí pozemku je okrasná zahrada a zastřešená pergola. Kvalitní bydlení ve velmi klidném, nerušeném místě na konci obce, které je vsazeno do nitra kouzelné přírody v těsném sousedství lesů a spousty zeleně. V obci, kde se koná spousta společenských akcí, jsou potraviny, škola, školka, pošta, koupaliště. Žamberk 5 km, Letohrad také 5 km. Doporučujeme, financování zajistíme.