

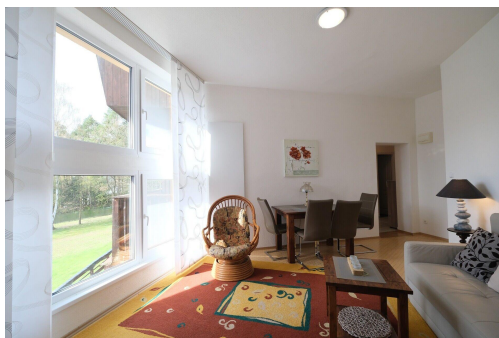


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00420

## Apartmán 2+kk s balkonem u slapské přehrady - Ždán

25208, Slapy



**3 760 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:**

[ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)

**Celková plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Doprava:** vlak; silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**Komunikace:** zpevněná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný apartmán ve 2. patře soukromého areálu na Ždání s výhledem na vodu. Jedinečné místo k trávení času v přírodě. Areál stojí na vlastním pozemku. Patří k němu též rozlehlý pozemek, který areál obklopuje, který je zároveň kvalitně udržovanou travnatou zahradou.

Apartmán je prakticky řešený, z předsíně vedou samostatné vchody do ložnice, koupelny i obývacího prostoru. K ložnici patří balkon, odkud máte krásný výhled do klidu - na vlastní pozemek, přes vzrostlé stromy vidíte vodní plochu přehrady. Ložnice je vybavena velkou vestavnou skříní z kvalitního materiálu se zrcadlem. V obývacím pokoji je prosklená stěna, která byt velmi příjemně prosvětlí a zároveň odtud máte možnost sledovat západ slunce. Prostorný kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vesavěnými spotřebiči.

K bytu je možno dokoupit sklep přímo v areálu.

K apartmánu patří parkovací stání na pozemku.

Jsou tu velké možnosti sportovního vyžití - hned u areálu je tenisový kurt, toto místo je též velmi oblíbené mezi milovníky vodních sportů včetně majitelů plachetnic.

Tato nabídka je velice zajímavá pro letní pobyt pro rodinu s dětmi, která ráda tráví čas u vody a v přírodě. Pokud toužíte po celoročním bydlení uprostřed přírody, je to též časté řešení. V neposlední řadě je nabídka zajímavá i pro investory nebo ty, kteří chtějí apartmán pronajímat krátkodobě.

Apartmán je ihned k dispozici.