

Prodej rodinného domu 6+1/kk s výměrou 180 m² a pozemkem 611 m², Nové Zvolání u Vejprt, Krušné Hory

Kamenická, Vejprty



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ondřej Holub

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420603178902

E-mail:

ondrej.holub@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům s nádechem roubenky, který je v osobním vlastnictví a po kompletní rekonstrukci.

Nachází se v lokalitě v obci Nové Zvolání v těsném sousedství Vejprt v Krušných horách.

Rodinný dům tvoří 6 obytných pokojů a kuchyň s jídelnou.

Nemovitost nabízí možnosti parkování v rámci 4 parkovacích stání u domu na pozemku o rozloze cca 611 m².

Zároveň se dům může pyšnit energetickou soběstačností po většinu roku díky energetické hospodárnosti prostřednictvím kombinací fotovoltaické elektrárny o výkonu 8 Kwp, tepelného čerpadla včetně akumulátoru o kapacitě 2 Kwp a možnosti zpětného napájení do sítě - vše instalováno roku 2023, tzn. zánovní stav a možnost ovládat vytápění přes aplikaci v telefonu.

Ohřev teplé vody zajištěn samostatnou fotovoltaikou 2 Kwp, tři bojlerů na 120,160 a 200 litrů.

Splachování toalet prostřednictvím zadržované dešťové vody z nádrže, kam jsou vedeny svody i ze střechy.

V rámci kompletní rekonstrukce z let 2010 až 2014 se měnila elektroinstalace a rozvody horké vody do topných těles, které jsou z mědi.

Dispozice jednotlivých podlaží:

1.nadzemní podlaží

- předsín (4,36 m²)
- chodba (18,98 m²)
- koupelna s toaletou (9,34 m²)
- obývací pokoj (19,06 m²)
- ložnice (19,56 m²)
- kuchyň (13,99 m²)

2.nadzemní podlaží

- chodba a schodiště (15,8 m²)
- ložnice (17,8 m²)
- dětský pokoj (7,32 m²)
- pokoj (15 m²)
- koupelna (4,01 m²)

3.nadzemní podlaží

- předsín a schodiště (5,03 m²)
- podkrovní pokoj (27,06 m²)

Vybavení nemovitosti a její příslušenství:

- dvouvrstvá plastová okna dekor dub
- teplovodní deskové radiátory
- podlahové topení (kuchyň, obývací pokoj, koupelna v 1.NP)
- nová střecha s podbitím
- zateplení fasády
- stropní konstrukce s izolovanými dřevěnými trámy
- sklepní prostory a garáž
- horský pramen jako sekundární zdroj pitné vody
- tepelné čerpadlo č.1 v rámci tepelné soustavy
- tepelné čerpadlo č.2 k bazénu o výkonu 3 Kwp + bazén
- nový komín
- zděná garáž o výměře 27 m²
- prostorný sklep s původní klenbou z r. 1850

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající se v případě většího zájmu vyhrazuje právo uspořádat prodej formou elektronické aukce.

Sousedící město Vejprty nabízí plnou občanskou vybavenost. Přímo ve městě se nachází mateřská a základní škola, poliklinika, bezcelní obchod, supermarkety a potraviny s drogerií včetně autobusového a vlakového nádraží. Další možnosti vybavenosti nabízí německá strana Krušných hor v podobě měst Bärenstein či Annaberg – Buchholz.

V nedaleké vzdálenosti (cca 8 km) se nachází nejmodernější lyžařský areál v ČR Klínovec a v létě lokalita nabídne cyklostezky a horské trasy pro pěší v malebné krajině Krušných hor.

Všudypřítomná horská krajina s mýtinami a lesy je pomyslnou třešničkou.

Zamilovali jste se do této roubenky v Krušných horách?

Kontaktujte mne a budu se na Vás těšit na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.