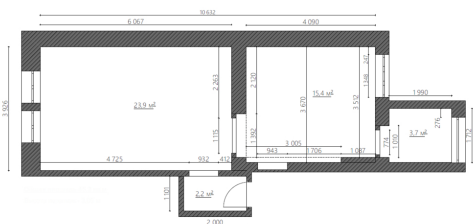


## Prodej bytu 2 + KK, 43 m<sup>2</sup>, ul. Bulharská, Karlovy Vary

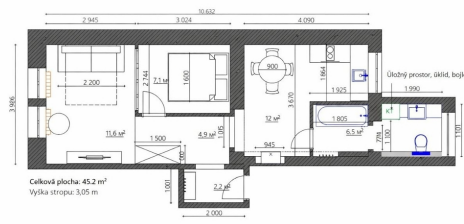
Bulharská, Karlovy Vary



REMAX



REMAX



**3 260 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Julia Sidnina**

**GSM: +420608203256**

**E-mail:**

[julia.sidnina@re-max.cz](mailto:julia.sidnina@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v centru s vysokými stropy a možností vytvořit hodnotu podle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě - ul. Bulharská, Karlovy Vary.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) a jeho hlavní předností jsou vysoké stropy 3,05 m, které prostoru dodávají vzdušnost, eleganci a architektonický potenciál.

K bytu náleží praktická komora v mezipatře a výhodou jsou také nová plastová okna.

Stav a potenciál

Nemovitost je připravena k dokončení, což dává novému majiteli plnou kontrolu

nad finálním vzhledem, dispozicí i standardem bydlení.

Oproti běžným bytům zde neplatíte za kompromisy ani staré řešení - vše si nastavíte moderně, úsporně a přesně podle svých požadavků.

Předpokládané investice do dokončení (bez vybavení) se pohybují cca 550 000 Kč - 900 000 Kč v závislosti na zvoleném standardu a technologiích.

Rádi zajistíme kompletní realizaci rekonstrukce i návrh interiéru dle požadavků klienta.

Investiční i vlastní bydlení

Menší byty v centru Karlových Varů mají dlouhodobě stabilní poptávku a dobrou likviditu.

Nemovitost je vhodná pro:

- dlouhodobý pronájem
- krátkodobý pronájem
- komfortní městské bydlení

Bonusové služby

Zajistíme pro vás - správu pronájmu.

Lokalita

Bulharská ulice patří mezi vyhledávané adresy v Karlových Varech.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby i centrum města.

Kupujete adresu, prostor a možnost vytvořit si moderní bydlení bez kompromisů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.