

Pronájem bytu 2+kk, Kotorská, Nusle, 22900 Kč/měs, 34 m²

Kotorská, 14000, Praha 4, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 270 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmům nabízíme nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 34 m², který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem v klidné ulici v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, jen pár minut od metra.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, čistý interiér s důrazem na kvalitu provedení. Je nabízen jako částečně zařízený - součástí je i nový nábytek, díky kterému je byt připravený k okamžitému nastěhování s minimálními dalšími investicemi.

Kuchyňský kout je plně vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem a jídelním stolem se židlemi. Ložnice zůstává nezařízená a nabízí prostor pro vlastní řešení spaní dle preferencí.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, koupelňová skříňka, zrcadlo, pračka a WC. V předsíni je praktická

vestavěná skříň.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor, a sklep poskytující další úložné možnosti.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti – stanice metra C – Pankrác je v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác a široká nabídka restaurací, služeb i kancelářských budov.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní, moderní bydlení bez nutnosti dalších úprav, v lokalitě s výbornou dostupností.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.