

Byt 2+kk - 43m², po kompletní rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov.

Lidická, 15000, Praha 5, Praha



8 290 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Ostatní rozvody: Kabelová televize

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk - 43 m², který se nachází ve 4.NP cihlového domu jen 2 min. chůzí od Vltavy a 5 min chůzí od Anděla. Byt je po kompletní, velmi náročné a nákladné rekonstrukci na základě návrhu bytového architekta - nová kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů, nové vinylové podlahy v dekoru světlého francouzského dubu, dvoukřídlé posuvné interiérové dveře, prostorné patro na spaní, promyšlené úložné prostory, vestavěná pracovna pod patrem na spaní, dostatek místa pro obývací pokoj, nová dřevěná dvoj okna, koupelna se sprchovým koutem, značkovými bateriemi a wc s bidetovou sprškou a bytem prochází designová betonová stěrka a led podsvícení. Vytápění a teplou vodu zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s digitálním termostatem a možností ovládní přes aplikaci a mezi dalším vybavením bytu je domácí videotelefon. Dům se průběžně revitalizuje - společné prostory, kamerový systém, vstupy na čip, výtah a další. Vzhledem k vynikající poloze bytu je nabídka vhodná jak pro vlastní potřeby, tak na investici v rámci širšího centra Prahy s polohou u Vltavy a u Metra B, zast. Anděl. OV - možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi zařídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.