

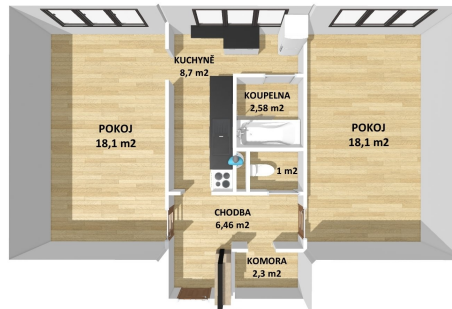


Prodej - Byty

číslo zakázky: H39/26

## Panelový byt 2+1 Dobřany, Sokolovská ulice

Sokolovská, 33441, Dobřany



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Svěrek**

**Tel.:** 377 445 369

**GSM:** +420 776 124 312

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi zrekonstruovaný slunný byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře panelového bytového domu v Sokolovské ulici v Dobřanech. Byt v osobním vlastnictví o výměře 57,4 m<sup>2</sup> má vinylové podlahy, plastová okna orientovaná na jižní stranu, nové interiérové dveře, kuchyňskou linku se sporákem, vyzděné jádro se samostatnou koupelnou a samostatným WC. Byt disponuje 2 stejně velkými pokoji a praktickou komorou. Dům byl revitalizován (fasáda se zateplením, plastová okna, stoupačky). Součástí prodeje je sklep v suterénu domu. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (obchody, MŠ, ZŠ, úřad, lékaři, pošta atd.). Autobusové a vlakové spojení v dosahu pár minut. Byt je volný okamžitě. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme. S prohlídkou neváhejte!