

Pronájem 1+kk, 37 m² + terasa 24 m², garážové stání, Garden Towers Praha 3, Žižkov

Olšanská, Praha 3, Praha



20 000 Kč
za měsíc

zálohy na služby včetně
elektriny 5 000 Kč/
měsíčně, vratná kauce 60
000 Kč, provize RK 25 000
Kč



Vyřizuje
Bc. Denisa Ondrášková
Krossová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový, kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 37 m², situovaný v prestižní rezidenci Garden Towers na rozhraní Vinohrad a Žižkova.

Součástí bytu je terasa s předzahrádkou o velikosti 24 m², která nabízí příjemný prostor pro relaxaci i posezení. K bytu dále náleží sklep (3 m²) umístěný přímo na patře a garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Interiér bytu je kompletně vybaven nejen nábytkem a designovými doplňky, ale i veškerým vybavením pro každodenní život - od kuchyňského nádobí, příborů a spotřebičů až po ložní prádlo, peřiny či praktické detaily, jako je napařovací

žehlička. Kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Samozřejmostí je také pračka, která je prakticky umístěna v koupelně. Stačí si přinést osobní věci a můžete okamžitě bydlet.

Praktickým řešením je dvoulůžková sklápěcí postel, která umožňuje maximálně využít prostor. K dispozici je také prostorná koupelna o velikosti 7 m².

Rezidence Garden Towers nabízí nadstandardní služby včetně 24/7 recepce s personálem, kde je možné bezpečně přebírat poštu i balíky. Vstup do budovy je kontrolován přes recepci, celý objekt je monitorován kamerovým systémem a rezidenti mohou využívat společnou terasu s posezením v 5. patře nebo kolárnu.

Přímo v objektu se nachází obchod s potravinami a restaurace, u vstupu do budovy je také výdejní místo Košík Point. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka je přímo před domem, metro A (Želivského, Flora) v docházkové vzdálenosti. Do centra Prahy (Václavské náměstí) se dostanete přibližně za 8 minut.

Byt je k dispozici ihned. Vhodné pro jednotlivce či pár. Majitel si nepřeje nájemníky se zvířaty a byt je určen pro nekuřáky.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 20 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc
- Elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc
- Kauce: 60 000 Kč
- Provize RK: 25 000 Kč

Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky. Ráda vám tento výjimečný byt osobně představím.