



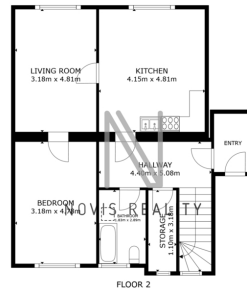
NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1031

## Prodej, rodinný dům, 311 m<sup>2</sup>, Palackého ulice, Nýrsko

Palackého, Nýrsko



FLOOR 2

Matterport

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Nýrsku, ulice Palackého č. p. 265, okres Klatovy. Dům má 4 pokoje, kuchyň a koupelnu se záchodem. V podkroví je velmi prostorná půda, která nabízí zvětšení obytného prostoru, případně zde lze vybudovat 2 samostatné byty a ty pronajímat. Celková výměra pozemku je 583 m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu je 131 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha je 311 m<sup>2</sup> včetně 2 garáží, půdy a sklepa. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům je umístěn v klidné lokalitě města Nýrsko a je v docházkové vzdálenosti do centra. Přes silnici je mateřská škola, cca 2 min. chůze je základní škola. Výhodou je prostorná zahrada s množstvím úložného prostoru. Dům je podsklepený.

Je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Prostorný sklep nabízí vybudovat

technické zázemí pro tepelné čerpadlo, akumulční nádrže, atd. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost je dobře dostupná po asfaltové komunikaci. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy - v místě je vlakové a autobusové spojení. V Nýrsku naleznete veškerou občanskou vybavenost. Je zde mnoho sportovišť pro letní i zimní sezónu. Hraniční přechod s Německem je vzdálen cca 8 km, okresní město Klatovy cca 17 km a šumavský Špičák cca 22 km.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají dům v klidné lokalitě s možností rekonstrukce a vytvoření vlastního domova podle svých představ. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.