

Prodej nového bungalovu 4kk | Cítoliby

Chlumčanská, Cítoliby



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	860 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou nových domů o dispozici 4+kk, které nabízí pozemky 860 a 954 m². Jsou kolaudované v roce 2026 a řešeny klasickou zděnou konstrukcí o velikostii 124 m² s garáží přímo uvnitř domu. Rovinaté pozemky se zahradami orientovanými na jih nabízí spoustu plochy pro další budování.

Interiér obou domů, které jsou řešeny shodně, je okny orientován na jižní stranu. V obývacím pokojí, kde je spousta velkých oken, je plocha 36 m² a nabízí také výstup na hotovou terasu. K dispozici je příprava na instalaci kuchyně, vše ostatní je již v domě hotové a kompletní. 3 ložnice o velikostech od 12 do 14 m² jsou umístěné v západní části domu. V domě nechybí komora, samostatné WC, a velká 7m² koupelna.

S prostorné chodby (11 m²) je pak ještě vstup na půdu, která ve svém středu nabízí vysoký a pochozí úložný prostor. Garáž o velikosti 20 m² je přístupná také přímo ze vstupního zádveří, před ní je pak zpevněná plocha pro parking 2 aut. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem s teplovodním podlahovým topením.

Obec Cítoliby je malá, ale velmi malebná vesnička 2 km od Loun a 50 km od Prahy, která je dostupná po nedaleké dálnici (která však neruší). Pokud vás o domech zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s detaily, plánkem a podobně. Domy jsou zcela nové a tedy také v záruce.