

## RD 3+1 Mašovice, 2.773 m<sup>2</sup> pozemek, naprosté soukromí

Dolní Hořice



Legenda	
1- vstupní chodba	4,36 m <sup>2</sup>
2- hala	9 m <sup>2</sup>
3- kuchyně	13,30 m <sup>2</sup>
4- koupelna s toaletou	4,40 m <sup>2</sup>
5- koupelna	3,50 m <sup>2</sup>
6- garáž	27 m <sup>2</sup>
7- techn. místnost	11,80 m <sup>2</sup>
8- sklad	13,30 m <sup>2</sup>



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Srb**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 777 651 161

**E-mail:** [srb@findeo.cz](mailto:srb@findeo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2773 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2563 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale komfort odpovídá 21. století?

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej výjimečné nemovitosti v malebné obci Mašovice, která v sobě spojuje velkorysý prostor, moderní technologie a naprosté soukromí uprostřed vzrostlé zeleně.

Rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí užitnou plochu 127,28 m<sup>2</sup> plus garáž 27 m<sup>2</sup>, technické místnosti 11,8 m<sup>2</sup> a skladu 13,3 m<sup>2</sup>.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, takže vás nečekají žádné zásadní investice. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, příjemnou atmosféru pak doplňují krbová kamna v kuchyni i obývacím pokoji. Samozřejmostí jsou dvě koupelny - v přízemí i patře. Ohřev TUV zajišťují dva bojlerů - každá koupelna má vlastní.

Objekt je napojen na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod (ČOV). V r.2012

byla vybudována studna (vrt) pro zalévání zahrady.

K domu náleží mimořádně velký pozemek o celkové výměře 2 773 m<sup>2</sup>. Díky vzrostlým stromům a dřevinám zahrada poskytuje naprosté soukromí a klid. Velikost pozemku se přímo nabízí pro chov zvířat.

Venkovní zázemí dále rozšiřují praktické přístavky: kryté posezení o ploše 30 m<sup>2</sup>, samostatná společenská místnost (15 m<sup>2</sup>) a další skladovací prostory včetně půdy nad těmito objekty.

Lokalita kombinuje klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností. Kompletní občanskou vybavenost (škola, lékař, obchody) naleznete v 5 km vzdáleném Chýnově. Pro volný čas je okolí ideální k cykloturistice či návštěvě Chýnovské jeskyně. Výhodou pro dojíždění je rychlé napojení na dálnici D3, která je vzdálena jen pár minut jízdy u Tábora.

Pro případné další informace o domě, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.