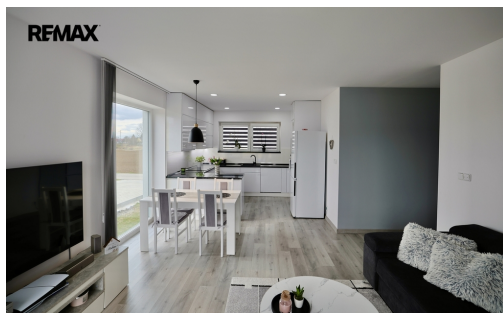


Pronájem rodinného domu v Albrechticích u Českého Těšína

Albrechtice



32 000 Kč

za měsíc

vratná kauce ve výši dvou
námů + provize ve výši
jednoho nájmu + DPH +
energie (voda a elektřina)



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	1542 m ²
Plocha zahrady:	1412 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu na ulici Sušská v Albrechticích u Českého Těšína.

Přízemní zděný dům o velikosti 4kk + šatna a technická místnost má podlahovou plochu 103 m². Dispozice jednotlivých pokojů je patrná z přiloženého půdorysu.

Z vybavení, které je na fotografiích zůstane kompletně vybavený obývací pokoj (kromě elektroniky) a kuchyň s veškerými vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční sporák. Ostatní pokoje budou prázdné. Tepelnou pohodu zajistí podlahové vytápění, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo.

Do 01.06.2026 bude upraven i exteriér domu, v plánu je např. hliníková pergola na zahradu. Ta má výměru 1412 m²,

je zde i dlážděné parkoviště pro 4 auta.

Lokalita je klidná, do centra Havířova přibližně 5 km, na Těrlickou přehradu 2 km, kolem domu vede cyklostezka a veškerá vybavenost je buď přímo v Albrechticích nebo již zmíněném Havířovu.

Dům bude k nastěhování od 01.06.2026, majitel umožňuje dlouhodobé bydlení. Prohlídky po dohodě kdykoliv.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.