

Rodinný dům k pronájmu

Kamenitá, Březová-Oleško



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Zamrzla
Tel.: 602 255 514
GSM: +420 604 864 934
E-mail:
tomas.zamrzla@century21.cz
CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z velkoměsta, ale Prahu chcete mít stále na dosah?

Představte si večery u praskajícího krbu a víkendy, kdy Vás budí jen zpěv ptáků. V rámci allinclusive servisu Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený rodinný dům v malebné obci Březová-Oleško, která je synonymem pro klid a přírodu, a přitom leží jen kousek za hranicemi Prahy.

Dům je připravený k okamžitému nastěhování. Veškeré vybavení a nábytek, které vidíte na fotografiích (včetně spotřebičů, televize či pračky), v domě zůstává - Vám stačí si jen přivést osobní věci a můžete bydlet.

Jak to tu vypadá a co Vám dům nabídne? Dispozice o užitné ploše 120 m² je chytrě rozdělena do dvou pater, což zaručuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

□ Přízemí: Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Dominantou prostoru jsou nádherná kachlová kamna, která v zimě vykouzlí nezapomenutelnou atmosféru. Dále se zde nachází prostorná

koupelna s rohovou vanou a společnou toaletou.

☐ Patro pro Váš klid: Nahoře najdete dvě samostatné, světlé ložnice, ideální pro klidný spánek nebo zřízení pracovny (home office se tu při pohledu do zeleně dělá sám).

☐ Zahrada a terasa: K domu náleží menší, na údržbu nenáročný pozemek (150 m²). Velkým bonusem je velkorysá zastřešená terasa, kde můžete grilovat za každého počasí. Pro milovníky vlastní úrody jsou na zahradě připraveny vyvýšené truhlíky. "

☐ Technické zázemí a konektivita: Dům je vytápěn úsporným tepelným čerpadlem. Voda je zajištěna z vlastní, celoročně vydatné studny s kvalitní vodou, odpady jsou svedeny do jímky. K dispozici je stabilní internetové připojení. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Lokalita: BřezováOleško Pokud milujete přírodu, tady budete nadšení. Kolem dokola jsou hluboké lesy, cyklostezky a vyhlídky na Vltavu. Je to ideální místo pro procházky, sport nebo houbaření. Přitom autem jste na kraji Prahy (Zbraslav, Písnice) zhruba za 20 minut.

- Kauce: 32 000 Kč (ve výši jednoho nájmu).
- Provize RK: Ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Domy k dlouhodobému pronájmu v této lokalitě a v takto vybaveném stavu se na trhu dlouho neohřejí. Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří ocení péči majitelů a budou se zde cítit jako doma.

Chcete si tento dům prohlédnout naživo? Napište mi do chatu, na WhatsApp nebo zavolejte. Domluvíme termín dřív, než Vám tento kousek klidu někdo vyfoukne.

Jedná se o rekreační objekt s možností trvalého užívání (včetně možnosti trvalého bydliště)