

## Prodej stavebního pozemku, Libkovice pod Řípem

41301, Libkovice pod Řípem



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Brůna**

**Tel.:** 725 169 091

**GSM:** +420 725 169 091

**E-mail:**

[bruna@jdbreality.cz](mailto:bruna@jdbreality.cz)

**Celková plocha:** 821 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek pro stavbu rodinného domu o celkové výměře 821 m<sup>2</sup> v obci Libkovice pod Řípem, jen šest kilometrů od Roudnice nad Labem. Pozemek se skládá ze dvou částí. Rovinatá část navazující na příjezdovou komunikaci o velikosti více jak 500 m<sup>2</sup> je dle územního plánu obce určena k výstavbě rodinného domu. Druhou část pozemku tvoří zahrada umístěná ve svahu. Inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) jsou umístěny v komunikaci přímo před pozemkem. Elektřina bude v nejbližší době přivedena přímo na hranici pozemku. Vlastníkem už byla podána potřebná žádost a uhrazen požadovaný poplatek. Umístění IS novému vlastníkovi výrazně snižuje náklady na připojení a urychluje přípravu výstavby RD ve velmi žádané lokalitě nedaleko památné hory Říp.

Obec Libkovice pod Řípem se nachází jen 6 km od Roudnice nad Labem, kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost a 10 km od Mělníka.

Pozemek pro výstavbu domu bude ještě před předáním novému vlastníkovi vyklizen a urovnán.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.