

Prodej rodinného domu 148 m² s pozemkem 1008 m² + terasa

Pod Vartou, 40323, Velké Březno



11 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Hoferica
Tel.: 603 333 375
GSM: 777 650 452
E-mail: hoferica@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1008 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk, 148 m², pozemek 1 008 m², Velké Březno - Vítov.

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přesto s dobrou dostupností do města?

V zastoupení majitele Vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk a obytné ploše 148 m², situovaný na prostorném pozemku o výměře 1 008 m² v klidné části obce Velké Březno - Vítov.

Základní informace

- typ nemovitosti: samostatně stojící patrový rodinný dům
- dispozice: 5+kk
- obytná plocha: 148 m²
- pozemek: cca 1 008 m²

- rok kolaudace: 2021
- počet podlaží: 2
- střecha: sedlová (Bramac)
- garáž šířka 7,4 m x délka 5,8 m x výška 2, 85 m + nástavba

Dispozice domu je navržena s důrazem na funkčnost, dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny.

Dispozice domu

1. přízemí

- vstupní chodba s úložným prostorem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- ložnice / pokoj
- kuchyňský kout plynule navazující na velký obývací pokoj se vstupem na zahradu
- komora pod schodištěm
- schodiště do patra
- lepená vinylová voděodolná podlaha

2. podkroví

- chodba
- tři samostatné neprůchozí pokoje
- koupelna s vanou a toaletou
- technická místnost / pračka, sušička
- lepená vinylová voděodolná podlaha
- vstup do půdního prostoru po výsuvných schodech je vhodný k uskladnění věcí. Strop mezi obytným patrem a půdou je opatřen izolací.

Lokalita

Vítov je klidná část obce Velké Březno, vyhledávaná pro své tiché prostředí, minimální provoz a blízkost přírody. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kdo hledají únik od městského ruchu, aniž by se museli vzdát dobré dostupnosti občanské vybavenosti v okolních obcích.

Shrnutí

- dům se nachází ve slepé ulici, která zajišťuje vysoký komfort klidu a bezpečí
- moderní novostavba
- ideální dispozice pro rodinu
- klidná lokalita s dostatkem soukromí
- parkování: prostorná garáž (230 V a 380 V) s vybudovaným patrem, aktuálně ve stavu před dokončením, dosud nezkolaudovaná + několik míst před domem
- pozemek je z větší části oplocen
- o příjemné rodinné teplo se stará podlahové vytápění (každá místnost má termostat), které lze doplnit krbovými kamny na dřevo. Ohřev vody je zajištěn bojlerem na 250 l.
- na pozemku se nachází v zemi uložená nádrž 10 m³ na dešťovou vodu
- energetická třída B - nízké provozní náklady

Veškerá projektová a stavební dokumentace Vám bude k dispozici k nahlédnutí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.