



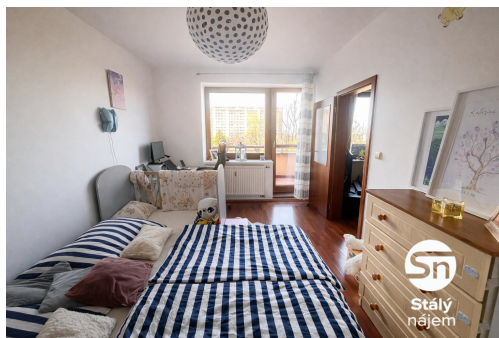
# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03438

## Podnájem, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ul. Ústavní s parkovacím stáním

Ústavní, 18100, Praha 8, Praha



### 22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.279 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk v 5. patře udržované novostavby v pražských Bohnicích. Byt o ploše 54,4 m<sup>2</sup> na adrese Ústavní působí velmi vzdušně a díky umístění ve vyšším podlaží nabízí klidné

bydlení. Velkým benefitem je oplocený areál domu s vlastní udržovanou zahradou, která je ideálním místem pro relaxaci nebo bezpečné hraní vašich dětí. Venkovní parkovací stání je součástí bytu.

Interiér bytu je prakticky řešen a bude pronajímán jako nevybavený, což vám umožní zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu. Součástí zůstává moderní kuchyňská linka vybavená sporákem, troubou a lednicí (příprava na myčku je k dispozici), a také prostorná vestavěná skříň v ložnici, která zajistí dostatek úložného prostoru. Ostatní nábytek bude vyklizen. Byt je ideální pro jednotlivce, pár i rodinu.

Lokalita Bohnic je vyhlášená svou skvělou občanskou vybaveností a množstvím zeleně v bezprostředním okolí. Přímo „přes cestu“, jen 2 minuty chůze od domu, se nachází základní i mateřská škola Ústavní, což ocení zejména rodiny s dětmi. Skvělá je i dopravní dostupnost – autobus vás dopraví na metro C Kobylisy za pouhých 5 minut. V blízkosti najdete obchody, dětská hřiště i prostor pro volnočasové aktivity v nedalekém lesoparku či Botanické zahradě.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail – jsme tu pro Vás.