

## Pronájem nového 1+kk s terasou, Vyletalova, Praha Letňany

Tupolevova, Praha 18, Praha



### 18 999 Kč

za měsíc

+ poplatky 2000 Kč +  
garáž 2000 Kč + převod  
elektriny (cca 600 Kč dle  
spotřeby)



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:**

[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk v novostavbě, Praha Letňany. Byt se nachází v 7. patře s výtahem a nabízí příjemný výhled do okolí. Celková užitná plocha bytu činí 32 m<sup>2</sup>.

Součástí bytu je také terasa orientovaná na severozápad o velikosti 7,28 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Součástí bytu je také sklep o ploše 3,73 m<sup>2</sup>. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchodní centrum Letňany, sportoviště, parky, školy, školky i zdravotnické služby. Samozřejmostí je dobré spojení MHD s rychlou dostupností na metro C Letňany. Byt je připravený k nastěhování, termín předání dle dohody. Více informací u makléře.