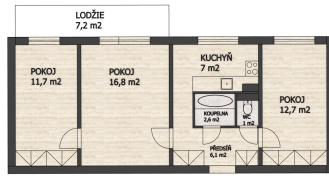


## Prodej bytu 3 + 1 s velkou lodžií v Pardubicích - Polabiny

Brožíkova, Pardubice II, Pardubice



BYT 3+1 PARDUBICE, BROŽÍKOVA 427



**5 459 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Princová**  
GSM: +420774870979  
E-mail:  
[jana.princova@tymove.cz](mailto:jana.princova@tymove.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzdušný byt s příjemnou dispozicí a velkou lodžií s hezkým výhledem do okolní zeleně, v městské části sídliště Polabiny IV, ulice Brožíkova, se nachází v 5.patře bytového panelového domu. Dispozičně je řešen jako 3+1 s příslušenstvím, jeho celková podlahová plocha vč. lodžie je 67,40m<sup>2</sup>. V průběhu času prošel byt dílčími rekonstrukcemi a úpravami, nejzásadnější bylo v r. 2005 vyzděné bytové jádro s koupelnou, samostatným WC a nová kuchyň. V obytných pokojích i předsíni jsou vestavěné skříně na míru, které komfortně řeší úložné prostory bytu. Okna jsou plastová, radiátory vyměněny za deskové. Podlahy jsou v kombinaci PVC a dlažba. K bytu patří lodžie přístupná z obývacího pokoje, komora umístěná na patře a sklep v technickém podlaží domu. Do bytu je přiveden optický kabel. Velká lodžie je orientována na východní stranu a z bytu je hezký výhled. Parkování je přímo u domu, místo má velmi dobrou dostupnost na nádraží ČD Pardubice i Rosice n.L. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně, dětská hřiště u domu, škola i školka v docházkové vzdálenosti. Byt je volný ihned, nízké náklady na bydlení. Neváhejte si dohodnout jeho prohlídku s makléřem zakázky, financování Vám rádi pomůžeme zajistit.