

Pronájem zařízeného 1+KK se zahradou, Na Okrouhlíku, Pardubice

Na Okrouhlíku, Pardubice I, Pardubice

**12 000 Kč**

za měsíc

+2.670Kč zálohy energie,
30.000Kč vratná kauce +
12.000Kč provize RK



Vyřizuje

Jana Princová**GSM: +420774870979****E-mail:**jana.princova@tymove.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1000 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 27 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Od KVĚTNA 2026 můžete obývat kompletně vybavený byt 1+KK v přízemí malého bytového domu v klidné lokalitě širšího centra města Pardubice, ulice Na Okrouhlíku. Pro nájemce je dispozici byt s obytným prostorem s kuchyňským koutem (varná deska, digestoř, lednice), s veškerým vybavením (pohovka, skříňky, TV, dvoulůžko s matrací, židle, automatická pračka). Koupelna je se sprchovým koutem, WC a pračkou. V předsíni i obytné místnosti jsou úložné prostory. Ohřev vody elektrickým bojlerem, vytápění podlahové. Celý dům je po kompletní rekonstrukci, v domě je 6 bytů, uživatelé bytů mají možnost užívání i zahrady za domem (cca 280 m²) s altánem. Nájem 12.000,-Kč, zálohy na služby 2.670,-Kč + provize RK 12.000Kč + vratná kauce 30.000Kč. Parkování možné na veřejné komunikaci před domem - lokalita patří do "MODRÉ" parkovací zóny města Pardubice. S ohledem na velikost bytu je max. počet osob 2. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce bez ohledu na pořadí.