

**Pronájem bytu 1+kk, Opálkova, Bystrc, 13000 Kč/měs, 26 m<sup>2</sup>**

Opálkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce

**13 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2369 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme byt o dispozici 1+kk v oblíbené a klidné lokalitě Brno-Bystrc, na ulici Opálkova. Byt se nachází v domě s výtahem a sklepem.

Byt se nabízí vybavený dle fotografií. Kuchyňská linka je moderně řešená a plynule navazuje na obytný prostor, který působí vzdušně a otevřeně.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Výhodou je lodžie s výhledem do okolí.

Lokalita Bystrc patří mezi velmi oblíbené části Brna, a to především díky blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází Brněnská přehrada, lesy a množství cyklostezek a tras pro volnočasové aktivity. Zároveň je zde kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy i zastávky MHD s dobrou dostupností do centra města.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s rychlým dosahem přírody i města.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.