

## Prodej bytu 2+kk v Adamově, ul. Osvobození - s parkováním

Osvobození, 67904, Adamov



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musilová Anita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové ploše 53 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu na ulici Osvobození v Adamov. Byt byl nově vybudován v půdním prostoru, přičemž nabízí plnohodnotnou výšku stropů bez skosení, což zajišťuje vzdušný a příjemný prostor s dostatkem světla.

Dispozici tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna s toaletou v praktickém, moderním provedení. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, komfort zvyšuje klimatizační jednotka sloužící i k chlazení.

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, střecha). Parkovací stání u domu je součástí prodeje a je již uvedeno v ceně. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do Brno.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Na domě nevázne úvěr na revitalizaci, velmi nízké náklady na bydlení. V domě není výtah. Cena je uvedena bez odměny za zprostředkování.