

Pronájem bytu 1+kk 34 m², Praha - Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



19 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 3500 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 23400 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail:

lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 34 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2026 |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 8 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování v průběhu Května.

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 34 m² + prostorný balkon o velikosti 8 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026.

Jednotka má jihozápadní orientaci.

Byt je nabízen jako nevybavený. Kuchyňská linka je aktuálně ve fázi návrhu - její finální podoba bude velmi podobná prezentovaným vizualizacím.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

V celém bytě je kvalitní vinylová podlaha.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové

vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐Měsíční nájem - 19900 Kč + zálohy na služby ve výši 3500 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 23400 Kč + DPH.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.